

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Uzupełniono 24.10.2025

INWESTOR		GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant ARCHITEKT	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 118/LUOKK/2019	Architektura	24.10.2025 r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla części PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla części PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

II. Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
7. Obszar oddziaływania.

III. Część opisowa PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Przeznaczenie i program użytkowy.
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (charakterystyka ekologiczna).
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.
13. Uwagi końcowe.

IV. Część rysunkowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT. 01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT.01A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-ZMIANY	1:250
PZT.01B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-POWIĘKSZENIE	1:250
A.01	ROZMIESZCZENIE BOISK	1:50
A.02	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	1:120
A.03	BOISKO DO PIŁKI KOSZYKOWEJ	1:120
A.04	WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI KOSZYKOWEJ	1:20
A.05	BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ	1:120
A.06	WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ	1:30
A.07	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN A/B	1:120
A.08	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN C/D	1:120
A.09	OGRODZENIE TERENU ŚCINA 1/2	1:70
A.10	OGRODZENIE TERENU ŚCINA 3/4	1:70
A.11	WIZUALIZACJE	-----

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Uzupełniono 24.10.2025

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

INWESTOR	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant ARCHITEKT	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 118/LUOKK/2019	Architektura	24.10.2025 r.	

II. Część opisowa PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest **projekt zamienny** budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Drzecin działka nr 29/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080505_5. Inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych tj.: budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną, koszykówkę oraz siatkówkę, ogrodzenia oraz ciągów komunikacyjnych.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i umowa z Inwestorem,
- *Kopia mapy do celów projektowych 1:500,*
- *Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące normy i przepisy,*
- *Uzgodnienia funkcjonalno-konstrukcyjne z Inwestorem,*
- *Wizja lokalna.*

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka nr 29/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080505_5. Zlokalizowana jest w miejscowości Drzecin. Dojazd do działek możliwy jest od strony północno-wschodniej z drogi gminnej dz. nr 35, obręb 0005. Wejście na działkę znajduje się od strony drogi DK31. W obrębie działki przewidziano dojazd o nawierzchni utwardzonej zgodnie z pzt.01. Opisana droga spełnia wymogi drogi przeciwpożarowej.

Działka nr 29/1, obręb 0005, sąsiaduje, od strony południowej z działką dz. Nr 29/2 od strony zachodniej z działką dz. nr 48/3, od strony wschodniej 35 natomiast od strony północnej z zabudowaną działką 28.

Teren boiska jest ogrodzony i zabezpieczony. Działka jest zróżnicowana wysokościowo. Na terenie boiska znajdują się: płyta boiska, ogrodzenie i ciągi pieszce.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

• URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Na terenie inwestycji projektuje się:

- boisko wielofunkcyjne o wymiarach 30, x 20 m (+ pasy boczne) łącznie o maksymalnej wielkości 33m x 22m z wyznaczonymi polami do gry w piłkę nożną, koszykówkę oraz siatkówkę i strefą bezpieczeństwa.
- Niwelację skarpy
- Drogi utwardzone
- Ogrodzenie łącznie z piłkochwytnymi

Lokalizacja boiska i urządzeń zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projektuje się dla boiska nawierzchnię bezpieczną - poliuretanową elastyczną, bezspoinową, dwuwarstwową, przepuszczalną dla wody, wylewaną bezpośrednio na placu budowy.

OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:

- Niwelacja skarpy, na której mają zostać zaprojektowane murki oporowe pełniące również funkcję siedziska.
- istniejące ogrodzenie boiska
- rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska
- usunięcie opon stanowiących zabezpieczenie boiska
- usunięcie samosiejek(drzew i krzewów)
- schody prowadzące na boisko

Projektuje się ogrodzenie wokół boiska o wysokości 1,5m. Ogrodzenie panelowe systemowe oraz piłkochwyt o wys. 5 m z siatki polipropylenowej, mocowane do słupków. W ogrodzeniu zaprojektowano dwie furtki o szerokości 1,2 m oraz 2,0 m wysokości.

ZMIANY NANIESIONE W PROJEKCJE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA PZT.01A :

INWESTOR ZREZYGNOWAŁ:

- a) trybun
- b) oświetlenia
- c) wiaty

ZMIANY ISTOTNE OKREŚLONE PRZEZ PROJEKTANTA:

- a) Ukształtowanie terenu działki nr 29/1 od strony działki nr 35.
Wprowadzenie elementu schodów terenowych.
- b) Powierzchnia zabudowy ze względu na rezygnację z trybun - 95,19 m² oraz wiaty - 57,51m²
Zmiana wynosi pow. 5 % zabudowy terenu

- **SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Dla planowanej inwestycji nie projektuje się odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Inwestycja nie powoduje wytwarzania ścieków bytowych .

- **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dojazd do działek możliwy jest od strony północno wschodniej z drogi gminnej dz. nr 35, obręb 0005. Wejście na działkę znajduje się od strony drogi DK31 . Na działce przewidziano dojazdy o nawierzchni utwardzonej zgodnie z PZT.01

- **SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dojazd do działek możliwy jest od strony północno wschodniej z drogi gminnej dz. nr 35, obręb 0005. Wejście na działkę znajduje się od strony drogi DK31

- **PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie projektuje się żadnych sieci i urządzeń.

- **UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Istniejący teren jest zróżnicowany wysokościowo, po stronie północnej znajduje się spore wzniesienie, które zostało ukształtowane zgodnie z pzt.01. Niweluje się teren zgodnie z projektem zagospodarowania terenu tak, by osiągnąć pożądane wysokości oraz spadki terenu. Podczas realizacji należy kontrolować poziomy, a ewentualne niezgodności zgłosić projektantowi. Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu i za pisemną zgodą projektanta. Rzędne terenu wynoszą 24,8 m n.p.m. (strona zachodnia działki) 31,00 m n.p.m strona wschodnia działki. Zaprojektowane skarpy wzmocnione, wykorzystane do siedzisk przypominających trybuny. Na działkach projektuje się boisko wielofunkcyjne, wraz z terenami utwardzonymi. Pozostałą część działek stanowi powierzchnia biologicznie czynna - trawnik . Po wykonaniu robót budowlanych należy uzupełnić trawę. Wody deszczowe odprowadzone w grunt Inwestora bez spływu na teren sąsiedni poprzez wyprofilowanie terenów utwardzonych zgodnie z pzt.01

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA	m2	%
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1474	100
2	POW. ZABUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	660	44,78
3	POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH (dojscia, dojazdy, chodniki, tarasy)	418,9	23,53
4	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	467,1	31,69

5. INNE INFORMACJE I DANE

DECYZJA NR 2/2021 O USTALENIU CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 31,05,2021 R.	Warunek	Projektowane inwestycja
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%	SPEŁNIONY	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący
Ustalenia dla boiska wielofunkcyjnego: - maksymalna długość 33 m	SPEŁNIONY	Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 33 m x 20 m

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek jest objęty warunkami zabudowy- DECYZJA NR 2/2021 O USTALENIU CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 31.05.2021 R.

Przeznaczenie terenu- zabudowa usługowa

- b) DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja leży w granicach obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy o ochronie przyrody (j.t.Dz.u. z 2020. Poz. 55 ze zm.) /teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Słubicka Dolina Odry.

W razie odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – burmistrza miasta.

- c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Teren nie znajduje się na terenach górniczych, zatem nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na teren.

- d) CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja nie będzie emitowała żadnych szkodliwych substancji do atmosfery

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

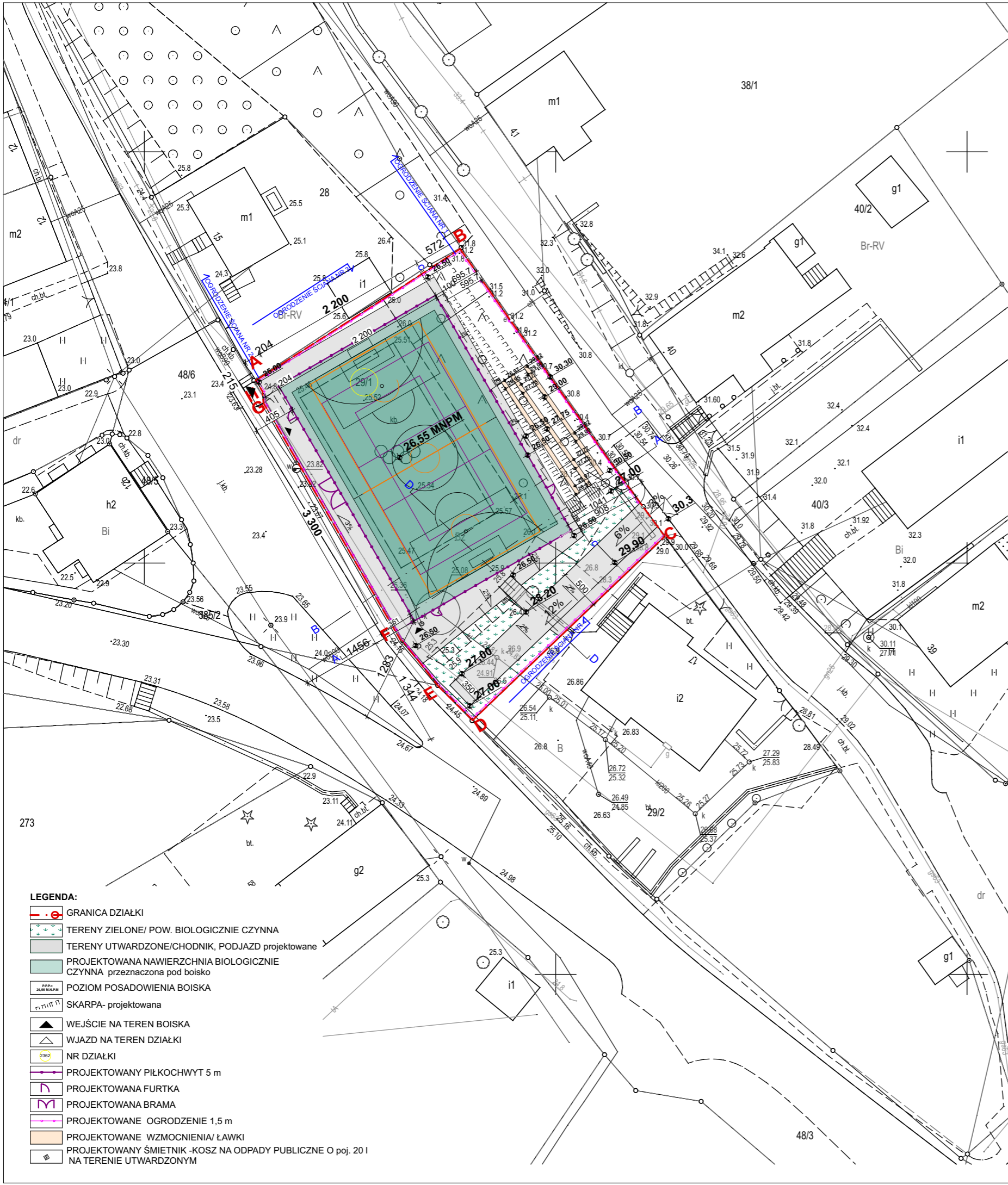
Odległości obiektów projektowanych od granic, dróg i innych urządzeń są zgodne z przepisami zawartymi w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej zgodnie z § 12 rozporządzenia z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy został zapewniony od drogi o nawierzchni asfaltowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki. Realizowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek, tym samym nie wyznacza się obszaru oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, który stanowi, że obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych należy zaliczyć:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska
- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne



Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

obręb Drzecin 0005

gmina Słubice 080505_5

Działka 29/1

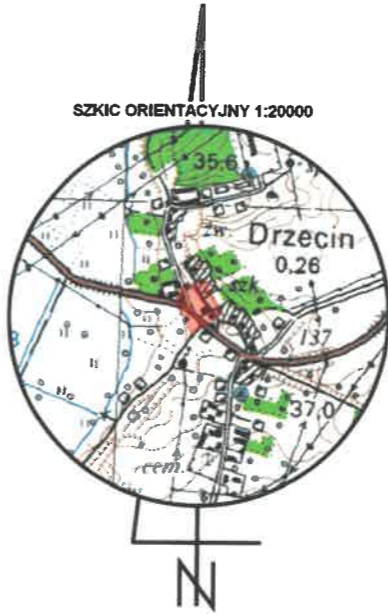
Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie mapy zasadniczej m. Drzecin Nr ark 5.177.17.20.3.4 oraz pomiaru z dnia 2025-07-15 wykonanego przez ZUG LEVEL-GEO Tomasz Drywa Geod. upr. G. Bińczycki nr upr. 275 zakres 1, 2, 4, 5

Nr ewidencji zgłoszenia GK.6640.1.707.2025

Zakład Usług Geodezyjnych
LEVEL-GEO
inż. Tomasz Drywa
os. Nadodrzańskie 9B/12 66-100 Sulechów,
Biuro ul. Kupiecka 74/5 65-001 Zielona Góra
Regon: 080420725 NIP: 973-082-38-88
tel. 662 203 032 www.level-geo.pl

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grzegorz Bińczycki
upr. zawodowe nr 275

UKŁAD PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH PL-2000/5
UKŁAD WYSOKOŚCIOWY PL-EVRF2007-NH
ZAKRES AKUALIZACJI OZNACZONY LINIĄ PRZERYWANĄ
GRANICE PRAWNE ZGODNE Z OPERATEM EGIB
OPRACOWAŁ 18.08.2025 TOMASZ DRYWA



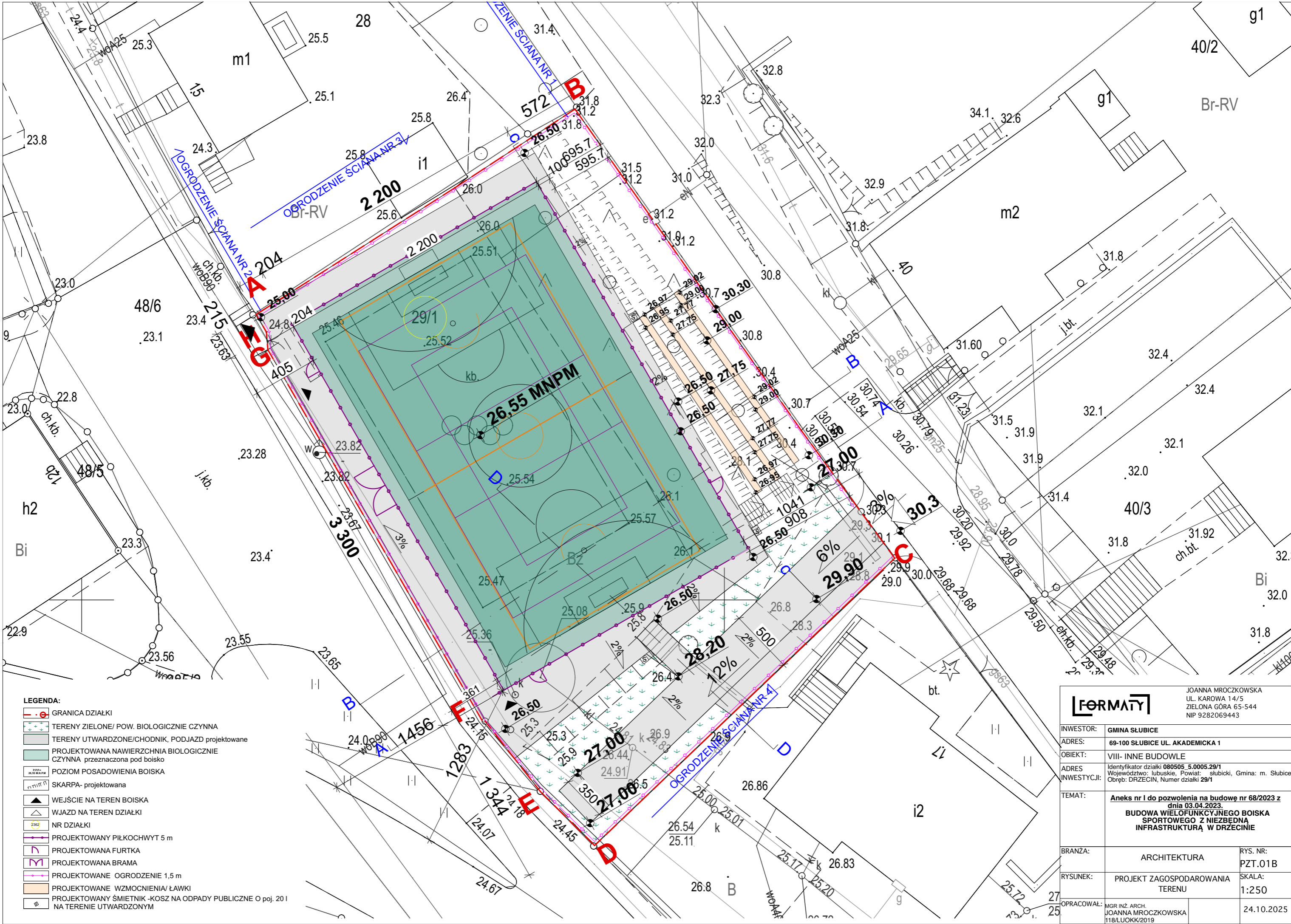
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.707.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Słubicki
Wykonawca prac geodezyjnych	ZUG LEVEL-GEO inż. Tomasz Drywa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji do prac GK.6640.1.707.2025 z dnia 12.08.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Bińczycki Nr uprawnień 275

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Bińczycki
upr. zawodowe nr 275

- LEGENDA:
- GRANICA DZIAŁKI
 - TERENY ZIELONE/ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - TERENY UTWARDZONE/CHODNIK, PODJAZD projektowane
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA przeznaczona pod boisko
 - POZIOM POSADOWIENIA BOISKA
 - SKARPA- projektowana
 - WEJŚCIE NA TEREN BOISKA
 - WJAZD NA TEREN DZIAŁKI
 - NR DZIAŁKI
 - PROJEKTOWANY PIŁKOCHWYT 5 m
 - PROJEKTOWANA FURTKA
 - PROJEKTOWANA BRAMA
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE 1,5 m
 - PROJEKTOWANE WZMOCNIENIA/ ŁAWKI
 - PROJEKTOWANY ŚMIETNIK -KOSZ NA ODPADY PUBLICZNE O poj. 20 l NA TERENIE UTWARDZONYM

JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
BRANZA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019
RYS. NR:	PZT.01
SKALA:	1:500
OPRACOWAŁ:	24.10.2025



STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Uzupełniono 24.10.2025

INWESTOR	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant ARCHITEKT	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 118/LUOKK/2019	Architektura	07.2025 r.	

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Uzupełniono 24.10.2025

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

INWESTOR	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant ARCHITEKT	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 118/LUOKK/2019	Architektura	24.10.2025 r.	

III. Część opisowa PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inne budowle.

Kategoria obiektu budowlanego - VIII.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Drzecin działka nr 29/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080505_5. Inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych tj.: budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną/ręczną, koszykówkę oraz siatkówkę, ogrodzenia oraz ciągów komunikacyjnych. Wielofunkcyjne boisko przeznaczone do użytku dla dzieci i młodzieży.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane warunki z decyzji nr 2/2021 o ustaleniu celu publicznego z dnia 31,05,2021 r. Zaprojektowano wielofunkcyjne boisko sportowe wraz z niezbędnym ciągiem komunikacyjnym, niwelacją skarp dostosowaną do zaprojektowanego założenia i towarzyszącą, w tym ogrodzenie wysokości do 5,0 m, koszy do koszykówki.

ZMIANY NANIESIONE W PROJEKCJE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA PZT.01A :

INWESTOR ZREZYGNOWAŁ:

- d) trybun
- e) oświetlenia
- f) wiaty

ZMIANY ISTOTNE OKREŚLONE PRZEZ PROJEKTANTA:

- c) Ukształtowanie terenu działki nr 29/1 od strony działki nr 35.
Wprowadzenie elementu schodów terenowych.
- d) Powierzchnia zabudowy ze względu na rezygnację z trybun - 95,19 m² oraz wiaty - 57,51m²
Zmiana wynosi pow. 5 % zabudowy terenu

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

- a) Wymiar całkowity: 33 x 22 m
Wymiar boiska do piłki nożnej/ ręcznej : 20 x 30 m
Wymiar boiska do koszykówki: 16 x 32 m
Wymiar boiska do siatkówki: 9 x 18 m
- b) **nawierzchnia:** poliuretanowa elastyczna, bezspoinowa, antypoślizgowa, wylewana, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, instalowana bezpośrednio na placu budowy. Wykonana w dwuwarstwowej technologii połączenia granulatu SBR (jako dolnej warstwy amortyzującej) oraz wierzchniej warstwy zabarwionego w masie pierwotnego granulatu EPDM nadającej kolor. Wierzchnia warstwa w kolorze czerwonym, zielonym i pomarańczowym (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu). Na gotowej nawierzchni należy wykonać oznakowanie w sposób przedstawiony na rysunku linii boisk.
Podbudowa pod nawierzchnię wylewaną (przepuszczalna dla wody):
 - warstwa wierzchnia EPDM gr. 1 cm
 - warstwa amortyzująca SBR gr. 3 cm
 - kruszywo łamane o frakcji 0-16 mm gr. 5 cm dobrze zagęszczone
 - kruszywo łamane o frakcji 0-31 mm gr. 20 cm dobrze zagęszczone - piasek gr. 20 cm

Dla wykonania podbudowy pod nawierzchnię należy rozebrać istniejące pokrycie – kostkę brukową oraz wykonać korytowanie terenu. Nawierzchnię należy ułożyć na podbudowie z wyprofilowanym spadkiem 0,5%. Spadek dwustronny wzdłuż dłuższego boku boiska. Powierzchnię boiska zakończyć obrzeżem betonowym 8x30 cm, przekryte projektowaną warstwą wierzchnią nawierzchni gr. 1 cm. Obrzeża należy montować na ławie betonowej na podsypce piaskowej.

Wymagania dla nawierzchni poliuretanowej:

- certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008 lub aprobata techniczna ITB lub rekomendacja techniczna ITB lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzającego parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny
- karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta
- atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni
- autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta

Kolor nawierzchni poliuretanowej – niebieski

Kolor kostki betonowej oraz obrzeży betonowych -szary.

Linie rozgraniczające malowane farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Projektuje się następujące

Kolory linii rozgraniczających malowanych w następującej kolejności:

- boisko do piłki nożnej– kolor biały,
- boisko do koszykówki – kolor żółty,
- boisko do siatkówki – kolor czerwony

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni, które Wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty:

1. Aktualny kompletny raport z badania n zgodność z regulacjami IAAF, potwierdzający spełnienie wymaganych cech funkcjonalnych.
2. Aktualny kompletny raport z badania n zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający pozostałe niewyszczególnione powyżej cechy funkcjonalne.
3. Certyfikat FIBA min. level 2 lub/i 3.
4. Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
5. Kompletny raport z badania potwierdzający spełnienie normy DIN 18035-6:2014 na zawartość pierwiastków metali ciężkich.
6. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymaga technologicznych.
7. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji.

c) wyposażenie boiska do piłki nożnej:

Montaż bramek aluminiowych o wym. 3,0 x 2,0 m, rama bramki w koloru białego, wykonana z kwadratowego profilu aluminiowego 80 x 80 mm; głębokość 80 x 100 cm. Pałki bramki wykonane z aluminiowych rur o śr. 2,5 cm. W skład elementów bramki wchodzi siatka wykonana z polipropylenu, grubość splotu 4 mm, krawędź oczka 10 cm, głębokość siatki góra 80 cm, dół 100 cm, kolor biały lub żółty. Opcjonalnie - konstrukcja bramek zakotwiona w fundamentach betonowych z betonu C20/25 o wym. 0,40 x 0,40 x 1,20 m wraz z tulejami.

d) wyposażenie boiska do koszykówki:

Konstrukcja mocująca do koszykówki jednostupowa o długości wysięgnika do 2,20 m z możliwością regulacji wysokości tablicy od 3,05 do 2,60 m. Konstrukcja zakotwiona w fundamentach betonowych z betonu C20/25 o wym. 1,50 x 0,80 x 1,20 m wraz z zamontowanymi tulejami ocynkowanymi ogniowo. Na konstrukcji zamontować następujące elementy:

- tablicę do koszykówki uniwersalną o wym. 105 x 180 cm, włókno epoksydowe mocowane na ramie

ocynkowanej,

- obręcz do koszykówki wzmocniona, wytrzymałość na obciążenia statyczne 280 kg; cynkowana ogniowo,
- siateczkę łańcuchową, 8 punktów mocowania siateczki,

Fundamenty należy wykonać w trakcie wykonywania podbudowy boiska.

e) wyposażenie boiska do siatkówki:

Słupki z profilu aluminiowego owalnego 75 x 116 mm wzmocnione, mechanizm naciągowy przesuwany z zastosowaniem mimośrodowo z płynną regulacją wysokości siatki. Słupki mocowane w podłożu w tulejach stalowych, ocynkowanych ogniowo. Słupki zakotwiczone w fundamentach betonowych z betonu C20/25 o wym. 0,40 x 0,40 x 1,20 m. Na zaprojektowanej konstrukcji zostaną zamontowane następujące elementy:

- siatka do siatkówki z polipropylenu, grubość splotu 3 mm. Posiada linkę stalową, boczne wzmocnienia. Górna część siatki obszyta białą taśmą o szerokości 5 cm. Mocowana do słupków linkami naprężającymi z blozkiem w 4 punktach,
- osłony słupków do siatkówki wykonane z pianki, pokryte poroflexem, wysokość 2,10 m, kolor żółty,
- tuleja mocująca w podłożu do słupków, ocynkowana stalowa,
- antenki jednoczęściowe z pokrowcem.

Słupy zamontowane w tulejach z pokrywą podłogową /dekiel/, pokrywa dostosowana do nawierzchni sportowej.

Fundamenty pod słupki i sposób mocowania do podłoża wg zaleceń dostawcy urządzeń. Fundamenty należy wykonać w trakcie wykonywania podbudowy boiska.

4.2. PIŁKOCHWYTY

Piłkochwyty wykonać zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

Siatka polipropylenowa gr. 5 mm, o wielkości oczek 80x80

Słupki osadzić w fundamencie zgodnie z cz. konstrukcyjną, narożne fundamenty żelbetowe. Słupki narożne z odciągami. Fundamenty zgodnie z cz. konstrukcyjną

Siatka przymocowana do słupków za pomocą linek stalowych min 4 mm ocynkowanych powlekanych PVC w kolorze siatki. Rozstaw linek max 70 cm. Ogrodzenie musi spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa użytkowników.

W piłkochwytach zamontować bramę dwuskrzydłową.

Konstrukcja

Słupki z profili stalowych zimno – giętych, zamkniętych 80x80x6 mm w rozstawie 3,0, 3,5m i 4,0m. Konstrukcja wzmocniona pasem górnym z profilu stalowego zimno–giętego, zamkniętego 40x40x5 mm. Analogiczne wzmocnienie powyższym profilem w połowie wysokości ogrodzenia w jego narożnikach. Wszystkie połączenia elementów za pomocą śrub stalowych wg technologii producenta. Odciągi z linek stalowych o średnicy 5 mm mocowane do słupków wg technologii producenta. Linki naciągane w rozstawie co 1.0 m. Siatka polipropylenowa gr. 5 mm, o wielkości oczek 80x80mm. Furtki – trzy sztuki, prawo i lewo stronna o wymiarach skrzydła 140x200 cm, oraz bramę dwuskrzydłową 340x200cm z zamkiem wg technologii producenta. Stopy fundamentowe zaprojektowane jako fundament betonowy (z betonu C20/25) o wymiarach 80x60x100 cm i głębokości posadowienia 143 cm od poziomu terenu. Mocowanie słupków ogrodzenia w tulejach stóp fundamentowych trzema śrubami M20, klasy 3.6. Tuleje stóp fundamentowych wykonane z profili zimnogiętych, zamkniętych 100x100x6 mm.

Kolorystyka

Wszystkie elementy ogrodzenia w kolorze określonym w systemie RAL 6016 lub zbliżonym odcieniu koloru zielonego. Siatka polipropylenowa w tym samym kolorze.

4.3. OGRODZENIE

Ogrodzenie panelowe systemowe: 1,5 m

Piłkochwyt z siatki polipropylenowej: 5 m

- a) Konstrukcja: pręty poziome podwójne, pionowe pojedyncze, Średnica drutu poziomego min. 8 mm, średnica drutu pionowego min, 6 mm . Wymiary oczek prostokątnych 1—x 200 mm =. Słupki stalowe z profili zamkniętych od góry zamknięte kapturkiem z mrozoodpornego, termoplastycznego tworzywa w fundamencie zgodnie z cz. Konstrukcyjną. Pomiedzy słupkami wykonać podmurówkę systemową o wysokości 30 cm osadzoną za pomocą łączników prostych.

b) Brama :

- bramę o szerokości 350 cm i wysokości ogrodzenia, Skrzydła bramy wykonane z profili zamkniętych 75 x 75mm zamontować pomiędzy słupkami osadzonymi w stopach fundamentowych zgodnie z cz. Konstrukcyjną. Panel skrzydeł kratowy płaski przykręcony do konstrukcji średnica drutu poziomego 2x 8mm , średnica drutu pionowego 6 mm, wymiar oczek prostych 50 x 200 mm wyposażać w zasuwę i rygle, które mogą być otwierane z obydwu stron. Elementy ocynkować i pomalować proszkowo

- c) furtkę o szerokości 150 cm i wysokości skrzydła. Skrzydło furtki wykonać z profili zamkniętych 60 x 30 mm zamontować pomiędzy słupkami osadzonymi w stopach fundamentowych.

4.4. SCHODY TERENOWE

Wykonać jako terenowe z obrzeży chodnikowych 30 x 8 cm służących jako oporniki stopni. Schody wykonane z płyt chodnikowych 30 cm x 8 cm służących jako oporniki stopni, w wypełnienie wykonać z kostki betonowej. Schody wyprofilować z piasku średnioziarnistego grub. 30 cm zagęszczonego warstwami do stopnia zagęszczenia $I_s=0,93$. Na talk przygotowaną powierzchnię ułożyć kostkę brukową na podsypce cementowo-wapiennej grub. 4,0 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementową. Ściany schodów wykonać zgrub. 25 cm jako betonowe- monolityczne lub z kostki betonowej – zgodnie z cz. konstrukcyjną

4.5. PROFIL SKARPY Z ŁAWAMI BETONOWYMI

Teren należy wyprofilować zgodnie z projektem Technicznym

4.6 MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano 3 śmietniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu – mocowane do podłoża za pośrednictwem słupków osadzonych w fundamencie betonowym z betonu C20/25 o średnicy minimum 20cm i głębokości min. 80cm p.p.t.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Podczas dokonanych odkrywek stwierdzono proste warunki gruntowe, występują warstwy gruntu jednorodzone genetycznie i litologicznie- piaski zagęszczone. W poziomie posadowienia nie stwierdzono występowania wody gruntowej oraz nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt dostosowany do osób niepełnosprawnych. Na istniejących schodach zastosowano schodowłaz gąsienicowy umożliwiający poruszanie się osobą niepełnosprawnym.

8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA)

- a) Nie projektuje się zaopatrzenia w wodę i odbioru kanalizacji. Odprowadzenie wód opadowych w obszarze własnej nieruchomości do ziemi.
- b) Projektowane obiekty ze względu na swoją funkcję nie emitują zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

- c) Na projektowanym terenie będą wytwarzane odpady komunalne w ilości ok. 5m³/ miesiąc, gromadzone w koszach na śmieci usytuowanych na działce i odbierane przez służby, a następnie odwożone na wysypisko zgodnie z warunkami odbioru, zawartymi w umowie z odbiorcą.
- d) Projektowane obiekty ze względu na swoją funkcję nie emitują drgań, hałasu i promieniowania.
- e) Projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie projektuje się zaopatrzenia w wodę i odbioru kanalizacji. Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

13. UWAGI KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-ppoz. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

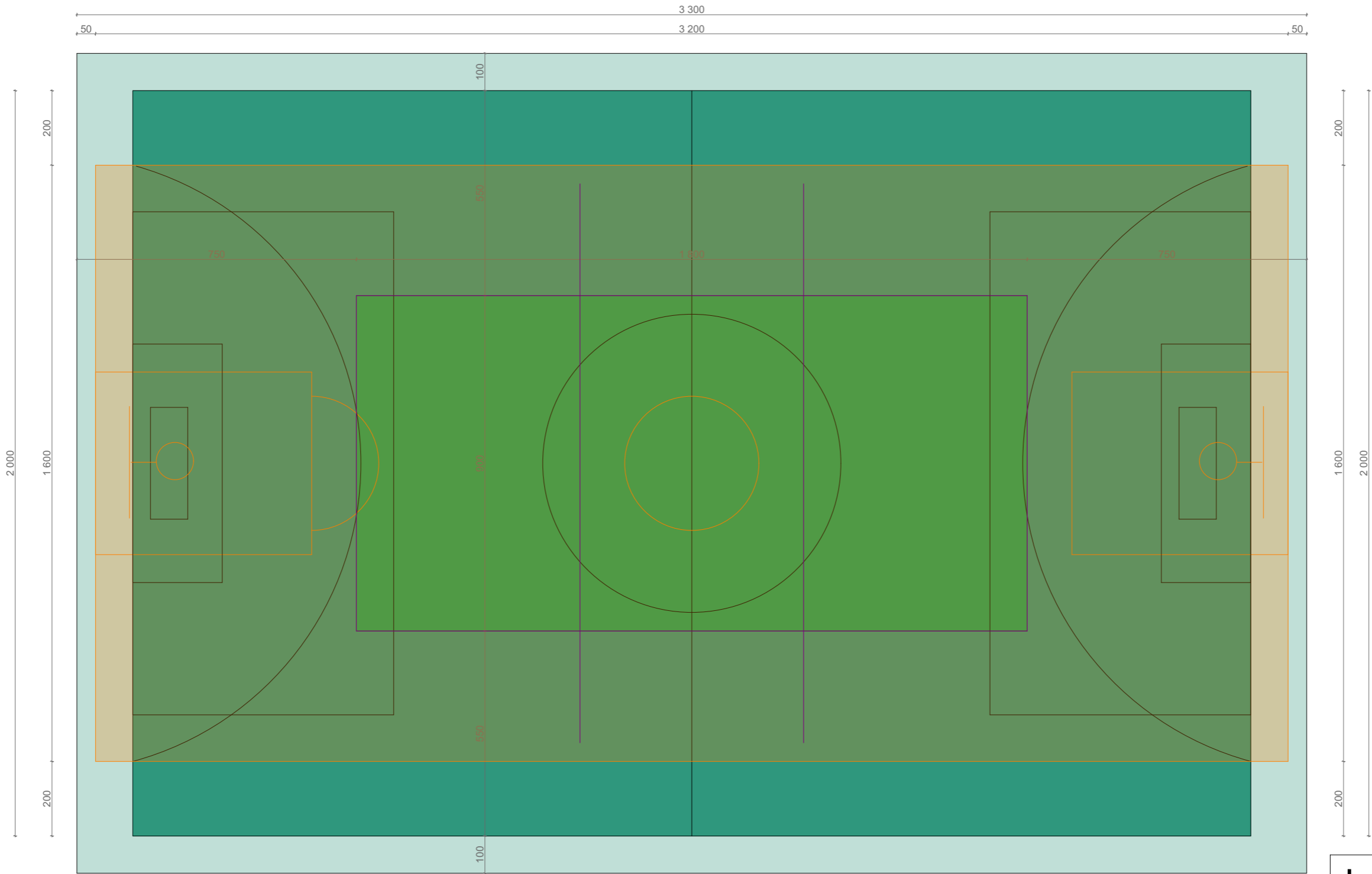
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

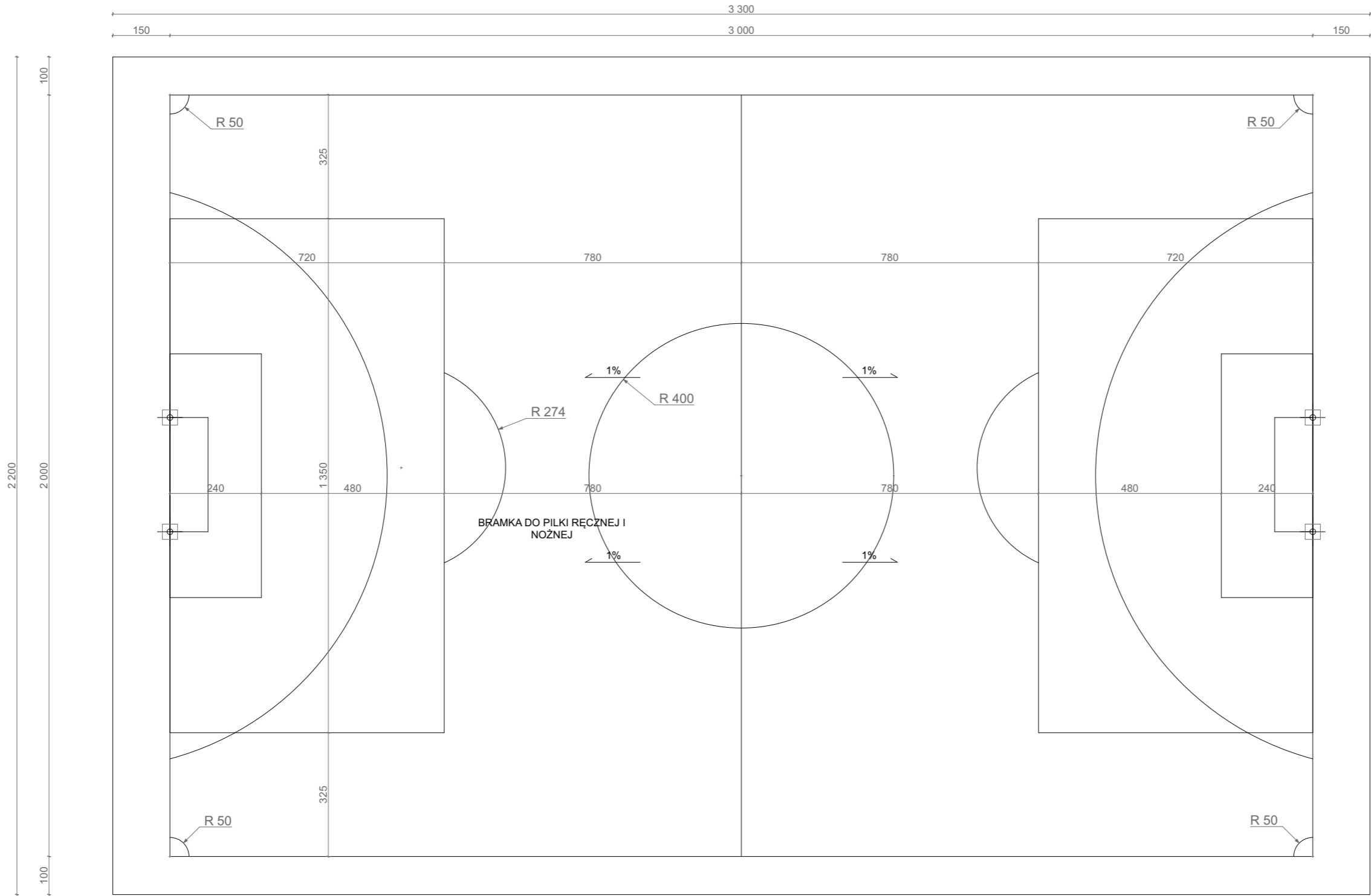
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.

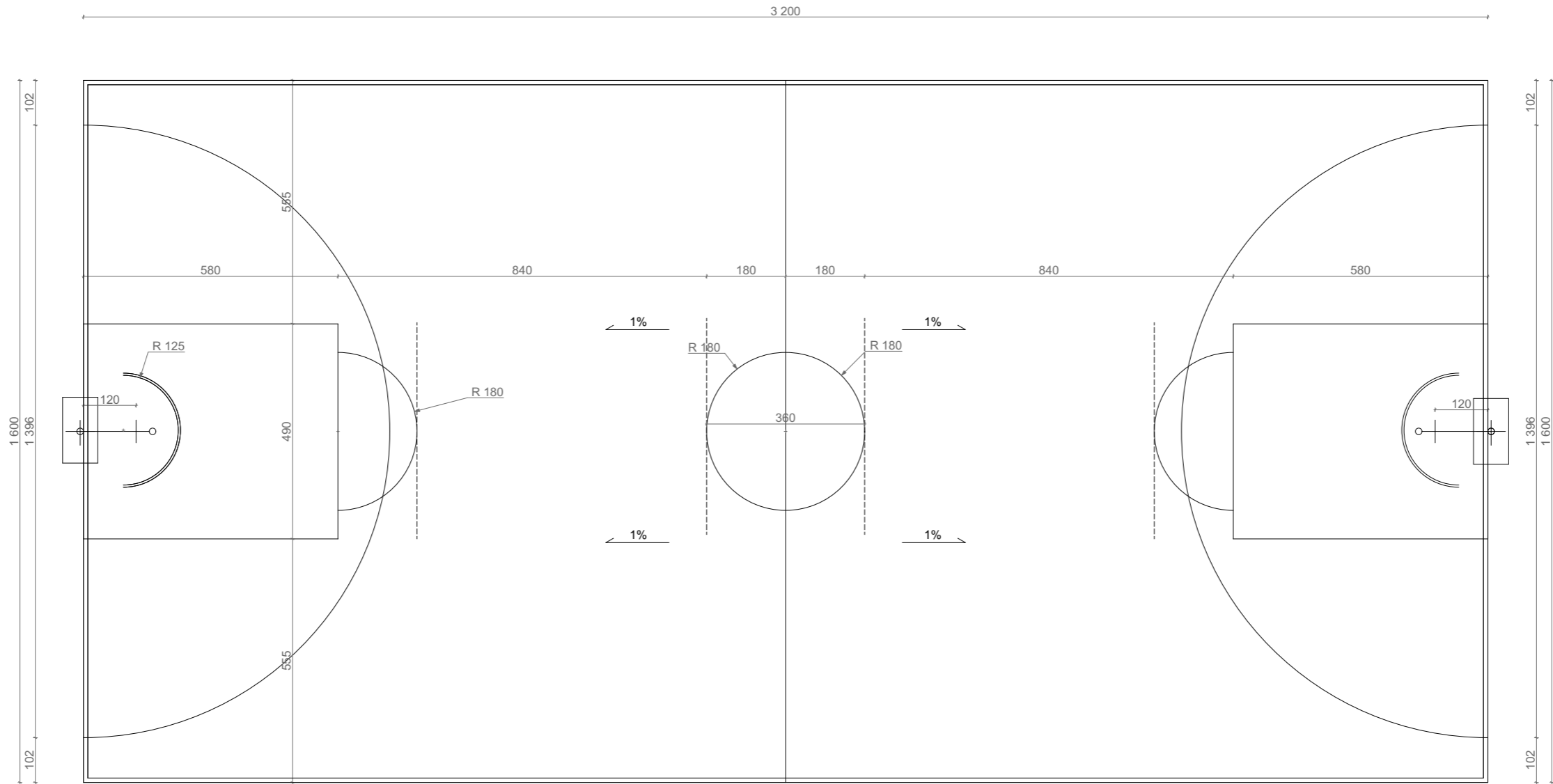
- Projekt wykonany w formie projektu budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę, nie zawiera on szczegółowych rozwiązań i detali architektoniczno-konstrukcyjnych. W razie wystąpienia wątpliwości związanych z projektem należy konsultować się z projektantem.



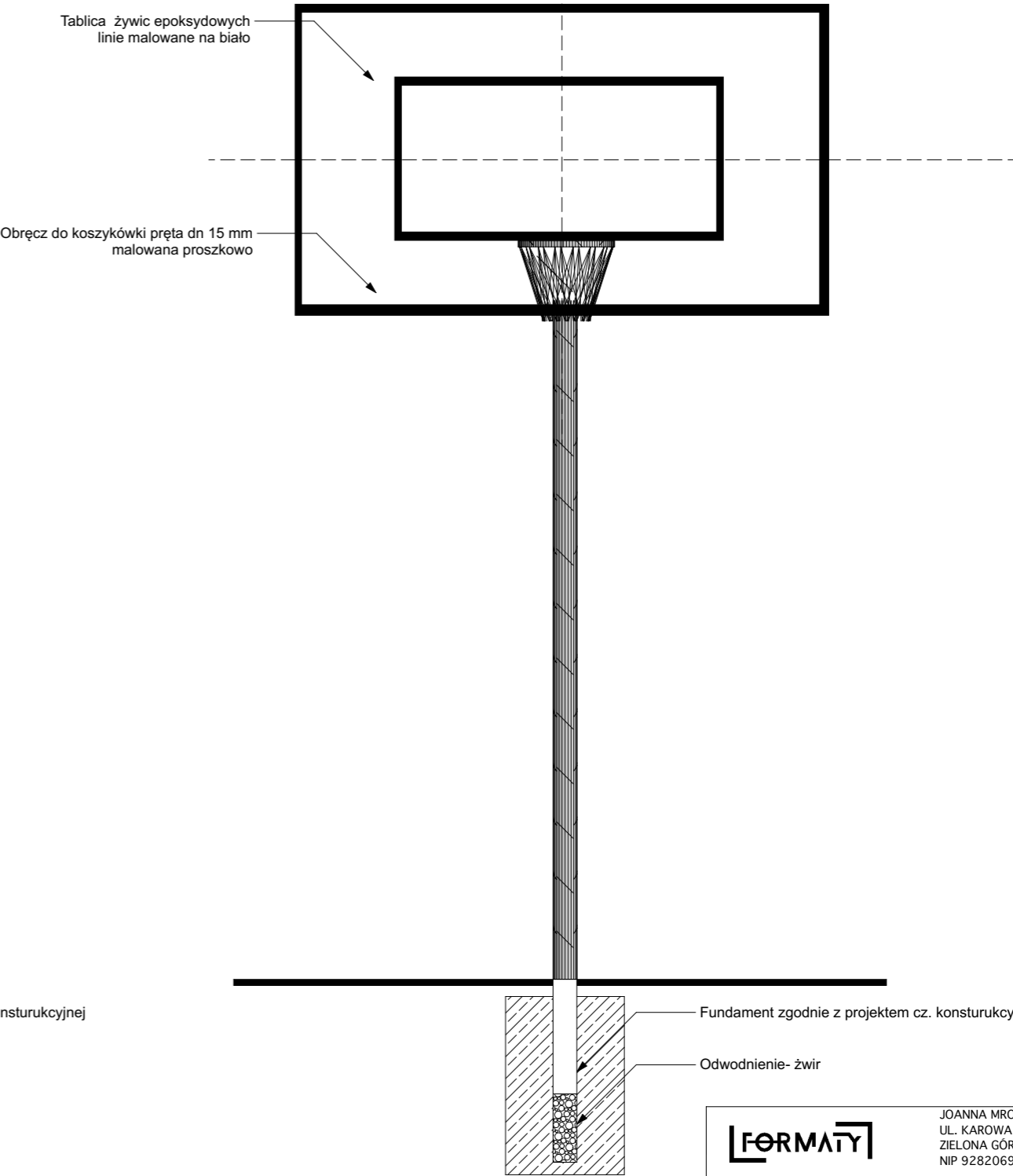
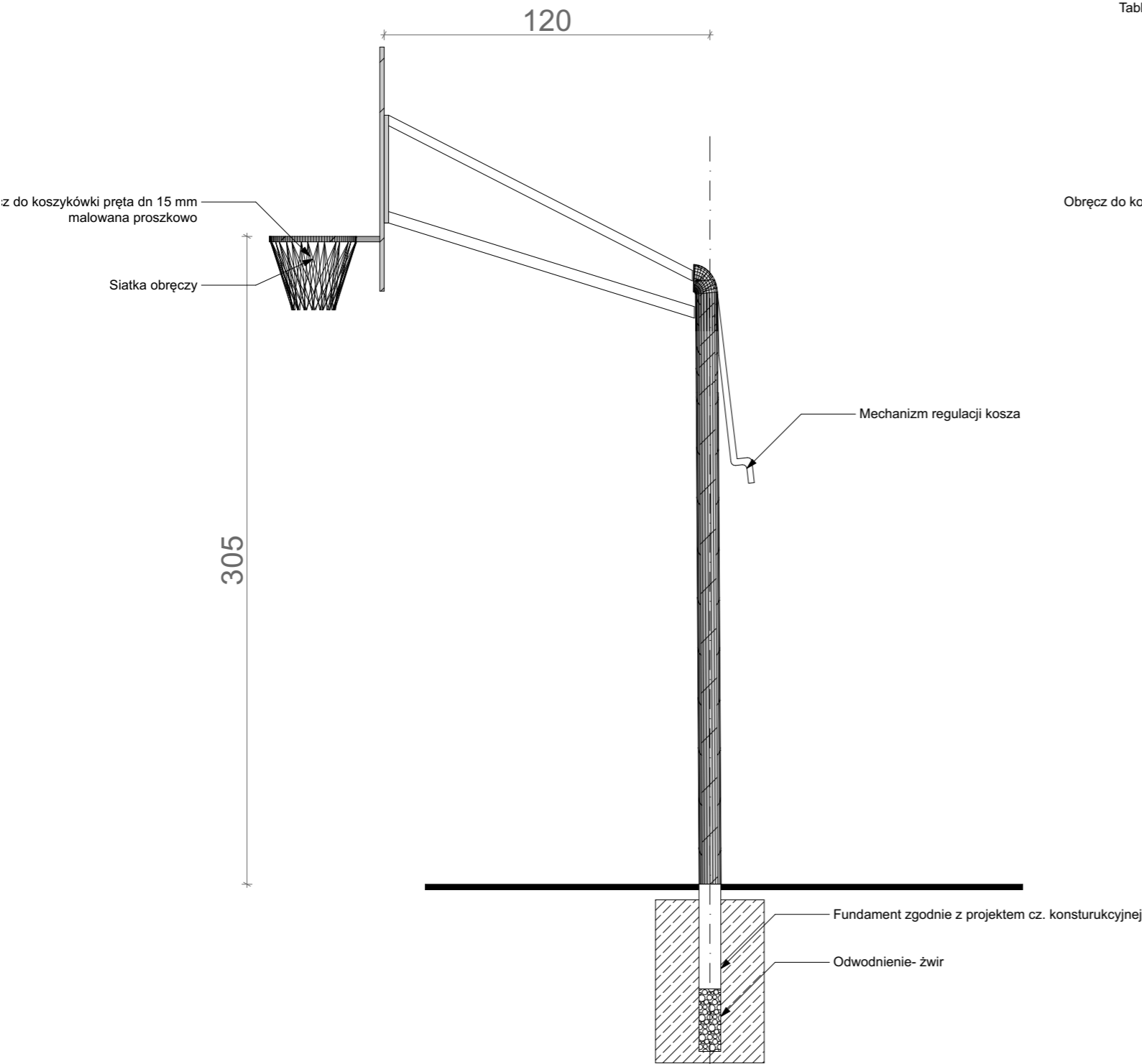
<div><div>FORMATY</div><div>JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443</div></div>	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	ROZMIESZCZENIE BOISK
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019
	24.10.2025
	RYS. NR: A.01
	SKALA: 1:120



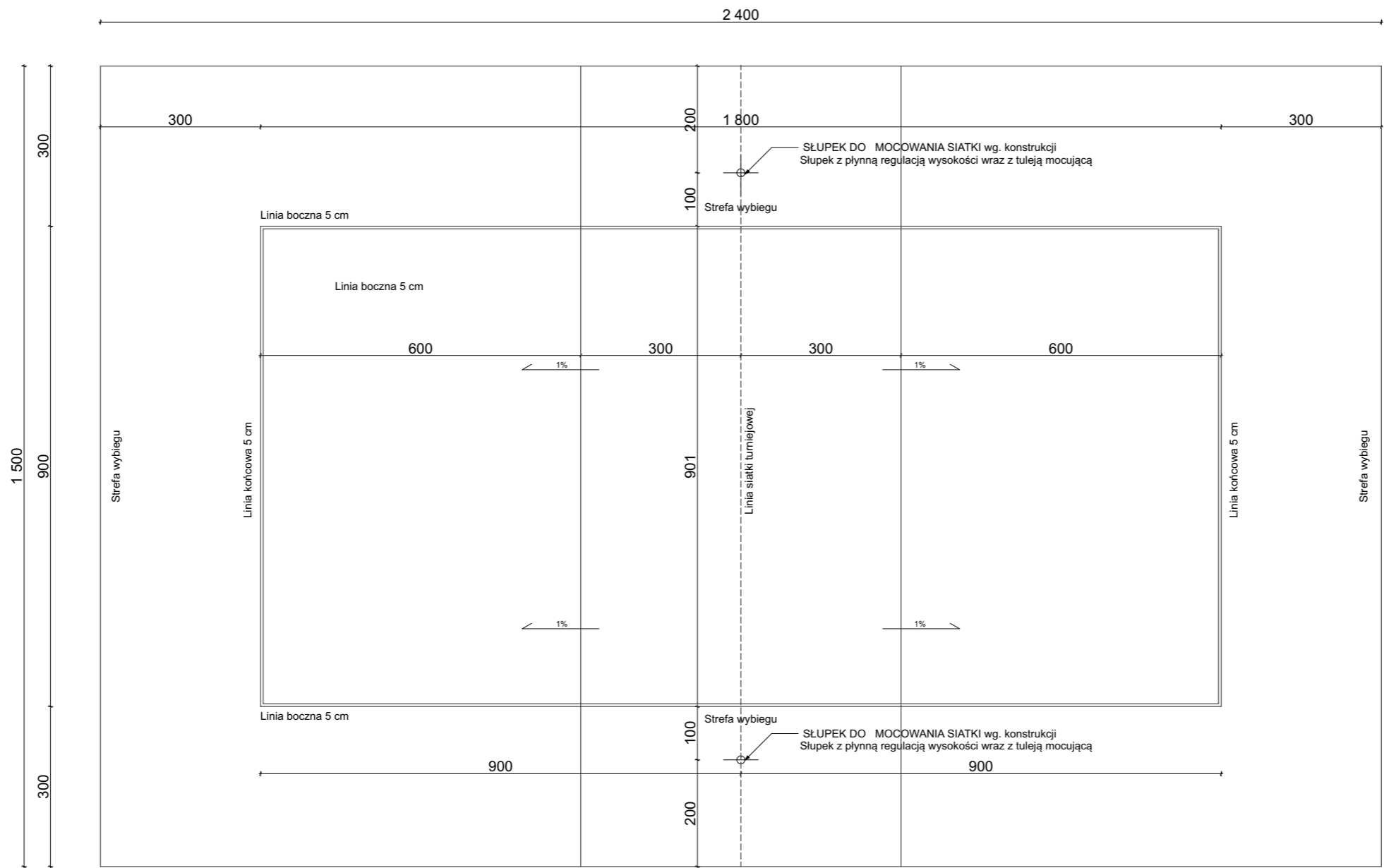
<div><div>FORMATY</div><div>JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443</div></div>	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019
RYS. NR:	A.02
SKALA:	1:120
	24.10.2025



<div>FORMATY</div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE		
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		RYS. NR: A.03
RYSUNEK:	BOISKO DO PIŁKI KOSZYKOWEJ		SKALA: 1:120
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019		24.10.2025

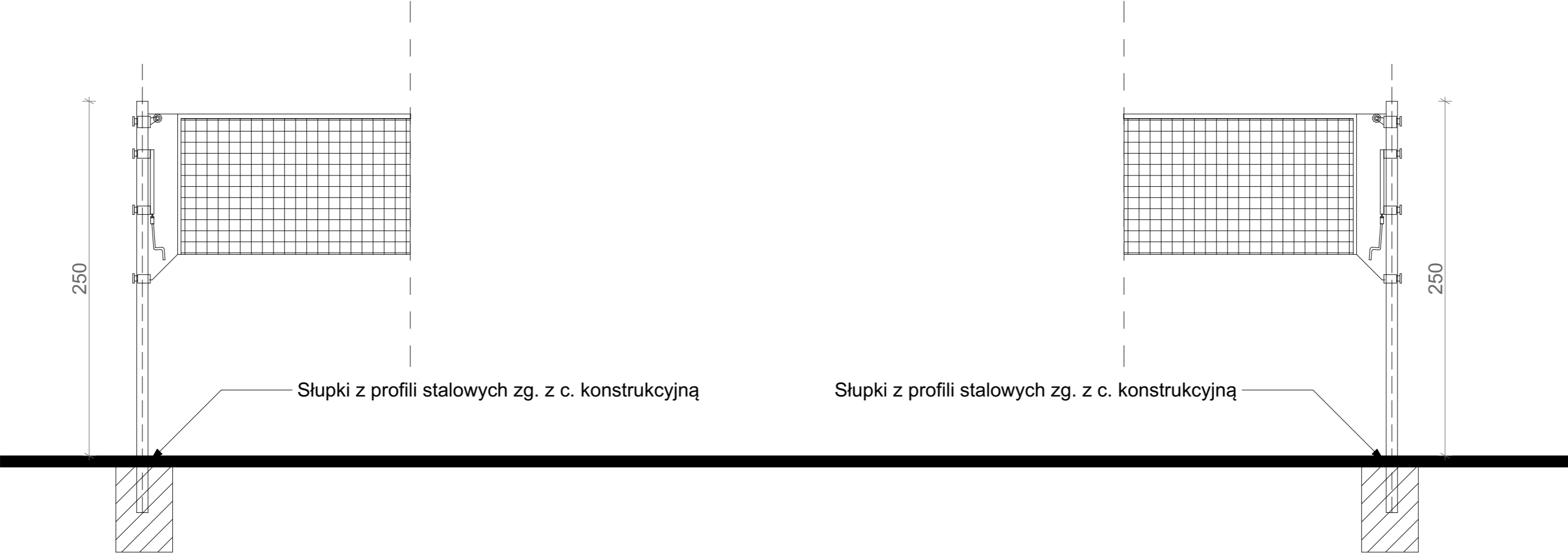


<div>FORMATY</div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE		
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		RYS. NR: A.04
RYSUNEK:			SKALA: 1:20
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019		24.10.2025



Linie należy wykonać w kolorze ciemnym niebieskim o szerokości 5 cm

<div><div>FORMATY</div><div>JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443</div></div>	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019
RYS. NR:	A.05
SKALA:	1:100
	24.10.2025



<div><div>FORMATY</div><div>JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443</div></div>	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RYSUNEK:	WYPOSAŻENIE BOISKA DO SIATKÓWKI
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019
RYS. NR:	A.06
SKALA:	1:30
	24.10.2025



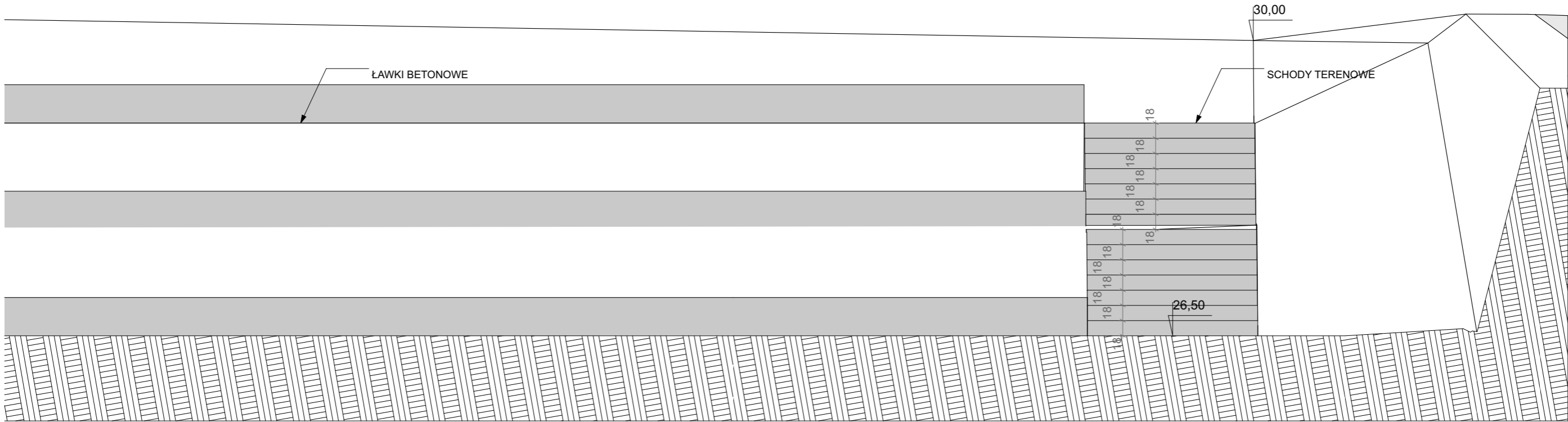
1:80



FORMATY

JOANNA MROCZKOWSKA
UL. KAROWA 14/5
ZIELONA GÓRA 65-544
NIP 9282069443

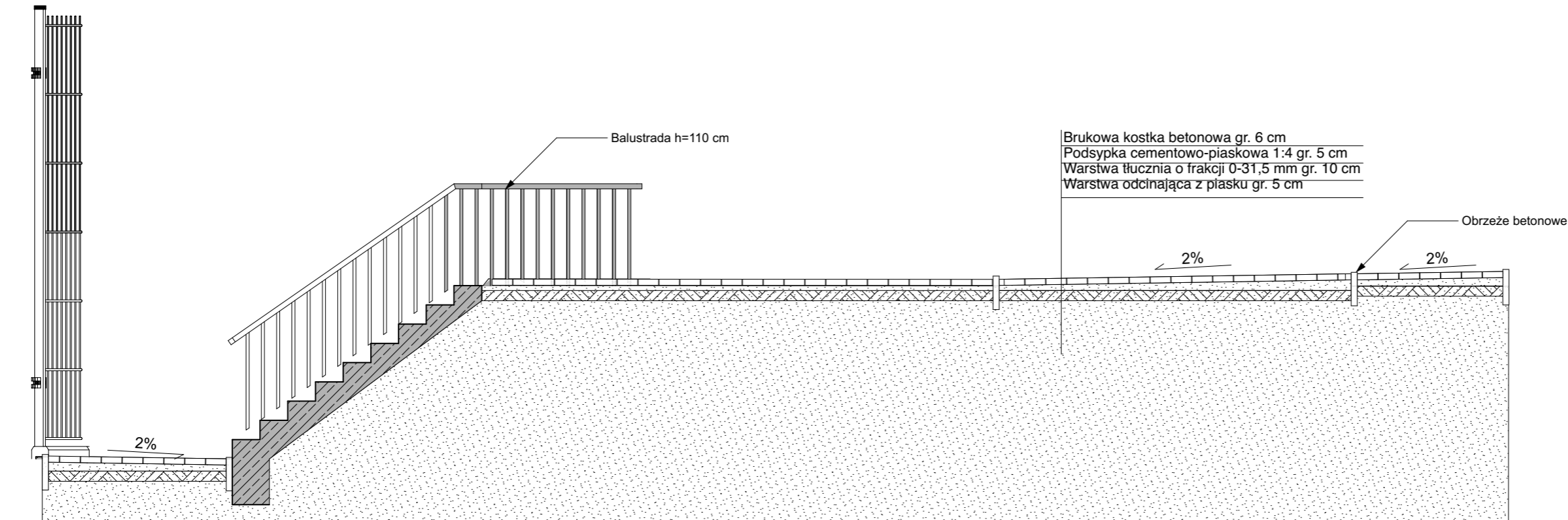
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE		
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505. 5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Stubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		RYŚ. NR: A.07
RYСУNEK:	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN A/B		SKALA: 1:80
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019.	24.10.2025	



C

PRZEKRÓJ

1:50

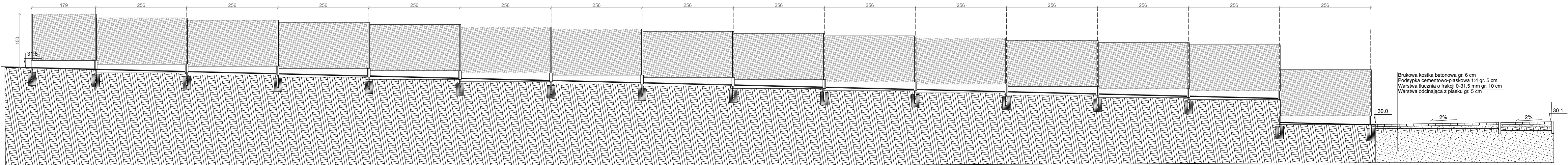


D

Przekrój

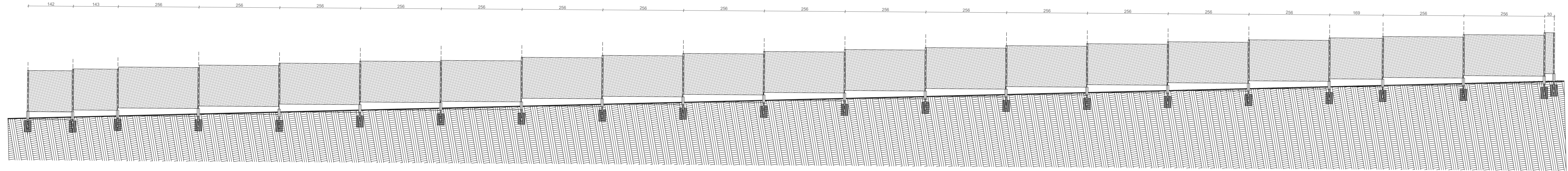
1:50

<div><div>FORMATY</div></div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE		
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		RYS. NR: A.08
RYSUNEK:	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN C/D		SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019		24.10.2025



ŚCIANA 1

1:70



ŚCIANA 2

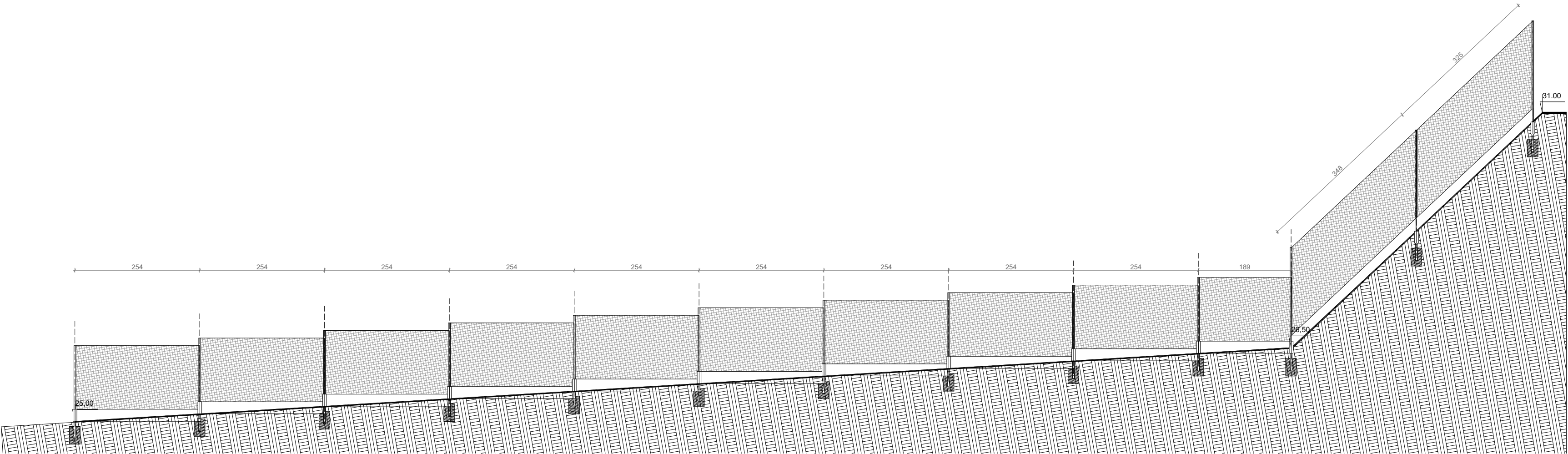
1:70

Panel ogrodzeniowy w kolorze antracytowym o wysokości 1,5 metra (siatka + podmurówka)

PO WYKONANIU NIWELACJI TERENU NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY I USYTUOWANIE OGRODZENIA W TERENIE

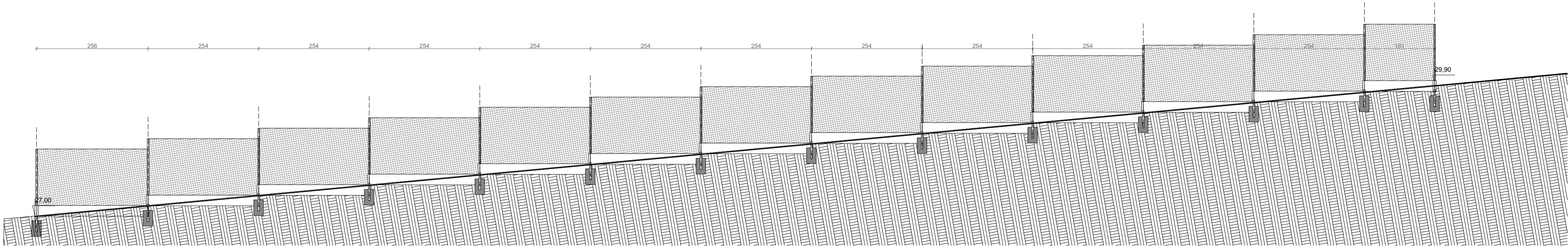
Konstrukcja:
Pręty poziome podwójne, pionowe pojedyncze, Średnica drutu poziomego min. 8 mm, średnica drutu pionowego min, 6 mm . Wymiary oczek prostokątnych 1—x 200 mm ≈. Słupki stalowe z profili zamkniętych od góry zamknięte kapturkiem z mrozoodpornego, termoplastycznego tworzywa w fundamencie zgodnie z cz. Konstrukcyjną. Pomiedzy słupkami wykonać podmurówkę systemową o wysokości 30 cm osadzoną za pomocą łączników prostych.

<div><div>FORMATY</div></div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA ŚLUBICE		
ADRES:	69-100 ŚLUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505 5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: ślubicki, Gmina: m. Ślubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	RYS. NR:	A.09
RYSUNEK:	OGRODZENIE TERENU ŚCIANA 1/2	SKALA:	1:70
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA JTB/LUOKK/2019		24.10.2025



ŚCIANA 3

1:70



ŚCIANA 4

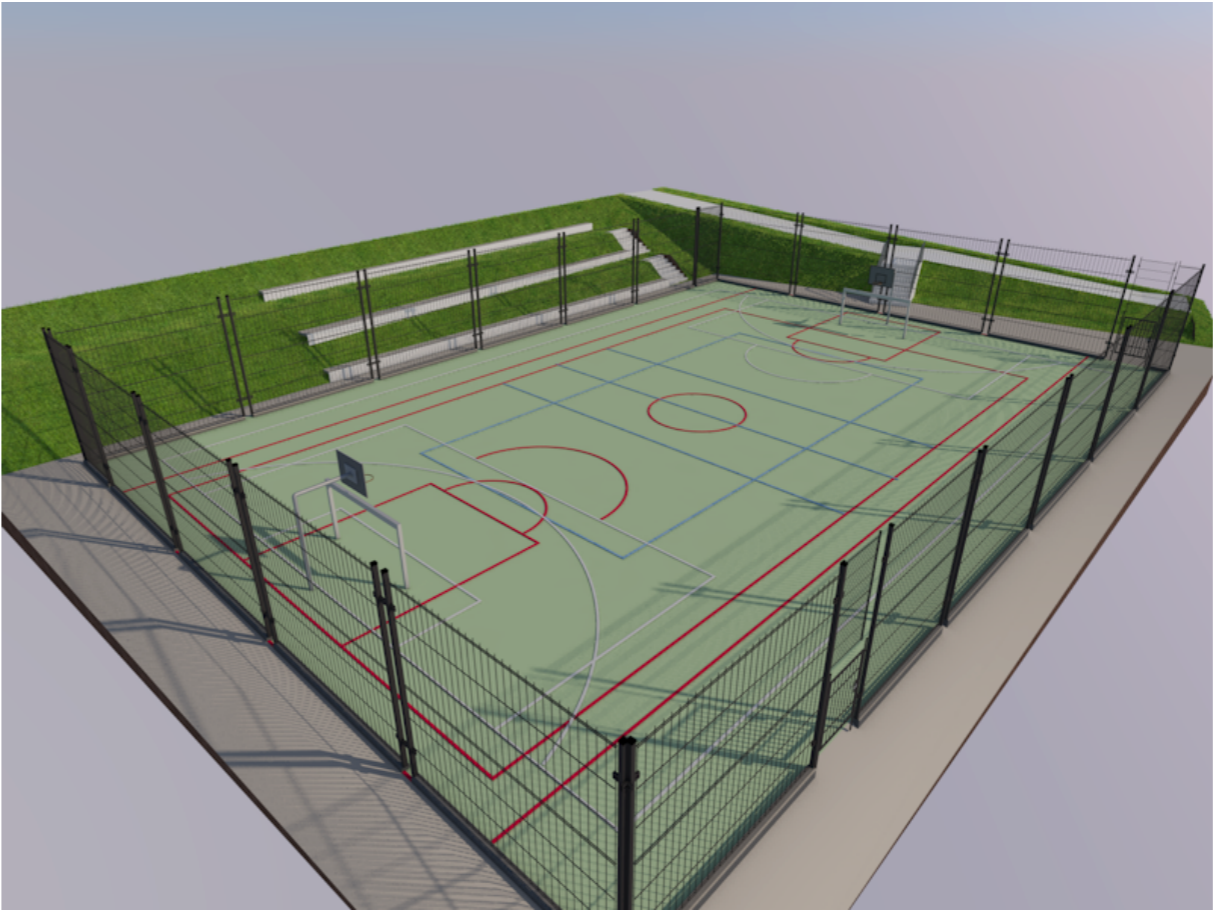
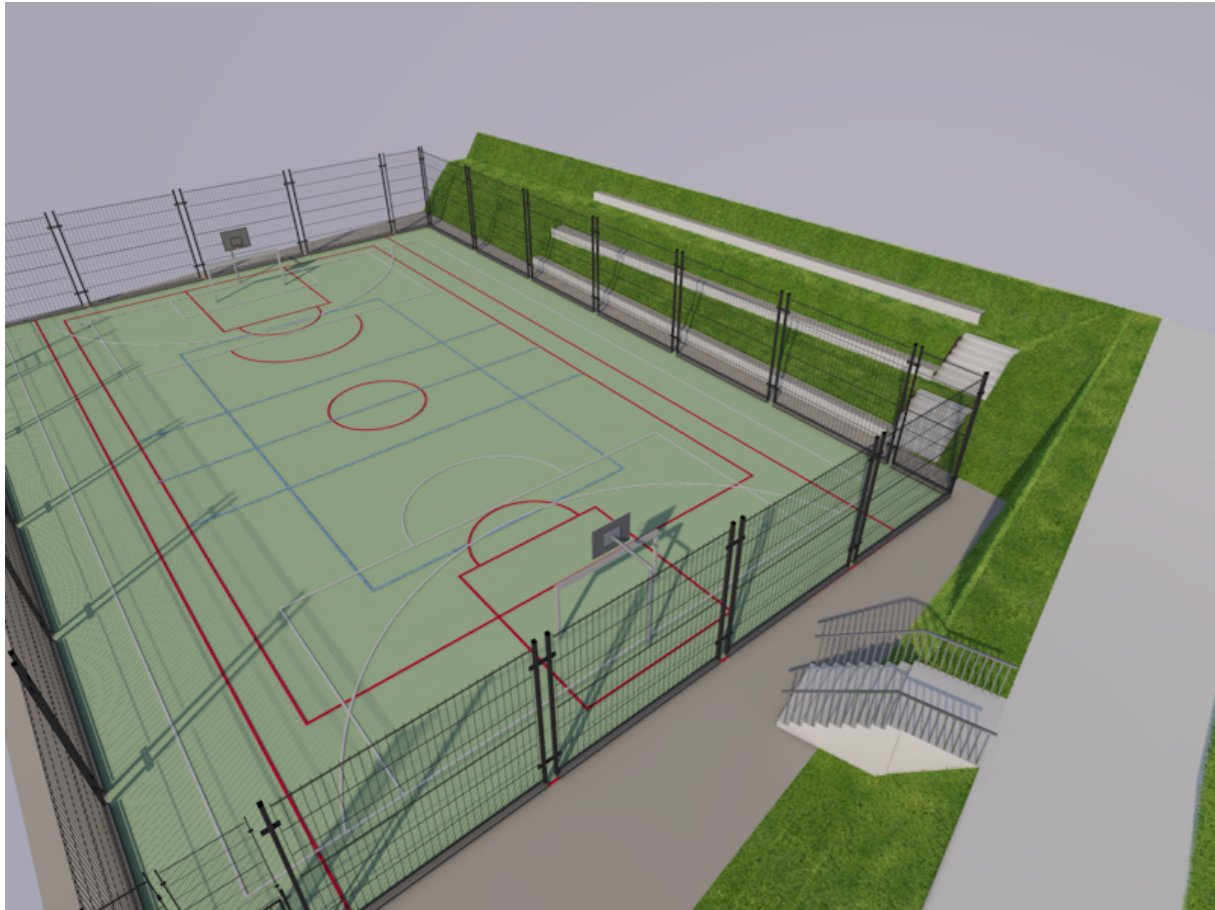
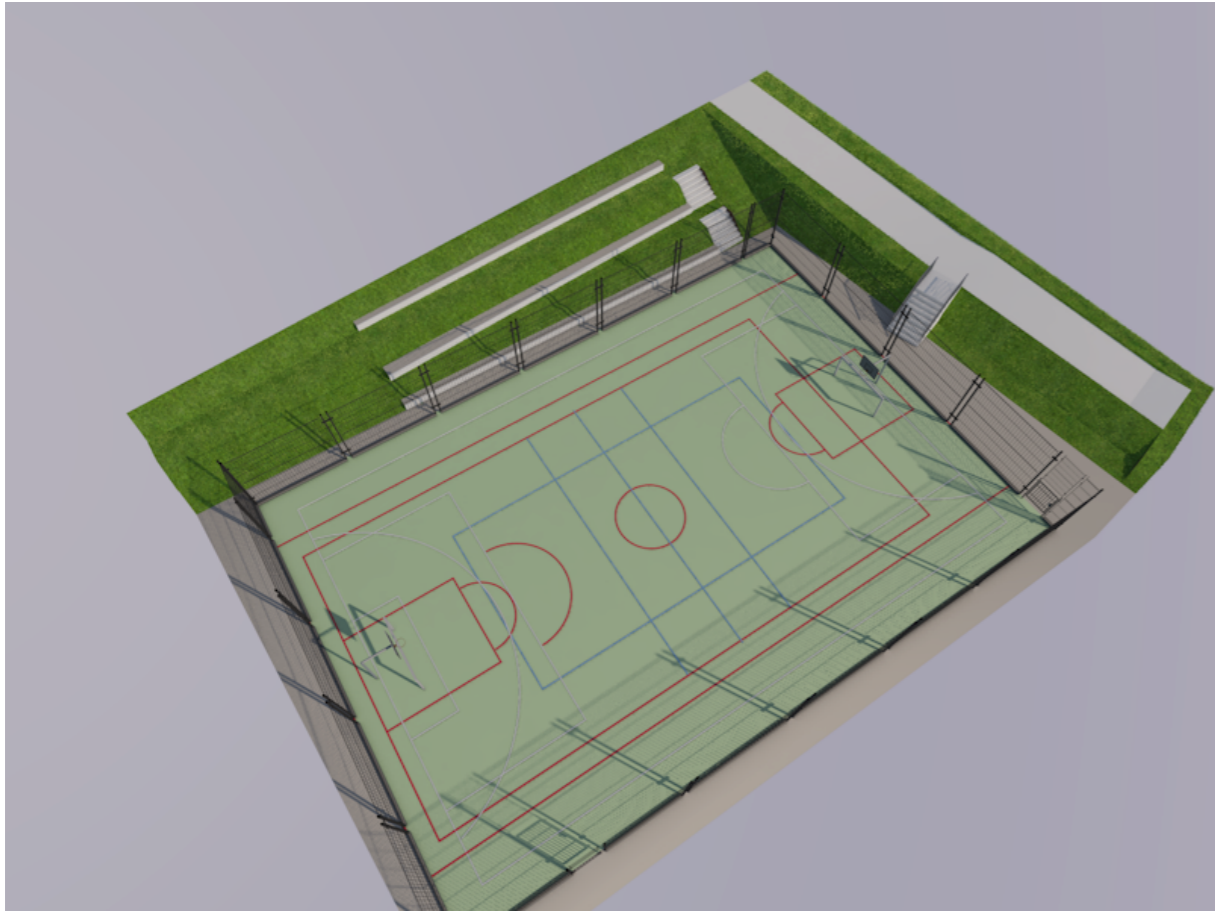
1:70

Panel ogrodzeniowy w kolorze antracytowym o wysokości 1,5 metra (siatka + podmurówka)

PO WYKONANIU NIWELACJI TERENU NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ WYMIARY I USYTUOWANIE OGRODZENIA W TERENIE

Konstrukcja:
Pręty poziome podwójne, pionowe pojedyncze, Średnica drutu poziomego min. 8 mm, średnica drutu pionowego min. 6 mm . Wymiary oczek prostokątnych 1—x 200 mm =. Słupki stalowe z profili zamkniętych od góry zamknięte kapturkiem z mrozoodpornego, termoplastycznego tworzywa w fundamencie zgodnie z cz. Konstrukcyjną. Pomiędzy słupkami wykonać podmurówkę systemową o wysokości 30 cm osadzoną za pomocą łączników prostych.

<div><div>FORMATY</div></div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA ŚLUBICE		
ADRES:	69-100 ŚLUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505.5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: ślubicki, Gmina: m. Ślubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023. BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	RYS. NR: A.10	
RYSUNEK:	OGRODZENIE TERENU ŚCIANA 3/4	SKALA: 1:70	
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019	24.10.2025	



<div>FORMATY</div>		JOANNA MROCZKOWSKA UL. KAROWA 14/5 ZIELONA GÓRA 65-544 NIP 9282069443	
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE		
ADRES:	69-100 SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1		
OBIEKT:	VIII- INNE BUDOWLE		
ADRES INWESTYCJI:	Identyfikator działki 080505_5.0005.29/1 Województwo: lubuskie, Powiat: słubicki, Gmina: m. Słubice Obręb: DRZECIN, Numer działki 29/1		
TEMAT:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		RYS. NR: A.11
RYSUNEK:	WIZUALIZACJE		SKALA:
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. ARCH. JOANNA MROCZKOWSKA 118/LUOKK/2019		24.10.2025

STRONA TYTUŁOWA

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: DRZECIN, 69-100 SŁUBICE, Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: OBRĘB 0005 DRZECIN Numery działek ewidencyjnych: DZIAŁKA 29/1, J.E.080505_5 GMINA SŁUBICE
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).2. Opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków3. Specyfikacje.

1. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA:	<u>Aneks nr I do pozwolenia na budowę nr 68/2023 z dnia 03.04.2023.</u> BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z WIATĄ, TRYBUNAMI, OŚWIETLENBUEM BOISKA ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W DRZECINIE
INWESTOR:	GMINA SŁUBICE UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

• ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny budowy wielofunkcyjnego boiska sportowego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Drzecin działka nr 29/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 080505_5. Inwestycja polega na wykonaniu robót budowlanych tj.: budowa boiska wielofunkcyjnego do gry w piłkę nożną/ręczną, koszykówkę oraz siatkówkę, ogrodzenia oraz ciągów komunikacyjnych.

Zakres obejmuje: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

• KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

- demontaż istniejącego ogrodzenia - piłkochwyty,
- zdjęcie humusu i korytowanie boiska,
- ułożenie poszczególnych warstw podbudowy boiska,
- wykonanie nawierzchni boiska,
- montaż wyposażenia boiska,
- montaż ogrodzenia wokół boiska,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
- wykonanie terenów utwardzonych z kostki, - montaż urządzeń małej architektury.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działki częściowo zabudowane - istniejący plac zabaw oraz piłkochwyt, przeznaczone do rozbiórki. Na terenie działki nr 88/8 znajduje się część budynku przedszkola, zlokalizowana w południowej części działki.

3. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, montażowe,
- zasypanie przy wykonywaniu robót ziemnych,
- stawianie ogrodzenia,
- uderzenie ciężkimi przedmiotami, - porażenie prądem.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej, zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych, zapewnienie sprawnej komunikacji. Z instruktażu należy

sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy. Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

7. ROBOTY MONTAŻOWE wykonywać:

- narzędziami i sprzętem atestowanym, sprawnym technicznie
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP, obejmujące wykonywane roboty
- pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne - do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych.

8. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót - przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna się znajdować przenośna apteczka
- na budowie powinien się znajdować dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

9. WYMOGI STAWIANE WYROBOM BUDOWLANYM

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) - deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

10. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami i pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta - Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wielkopolski,
12. 12. 2022

tel./fax [095] 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5183.35.2022 [Słu]

14 GRU. 2022

Burmistrz Słubice

14 GRU. 2022

Dotyczy: wniosku WID.7011.8.2020.DŚ złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 30.11.2022 r. w sprawie wyrażenia opinii w zakresie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w ramach planowanej inwestycji budowlanej obejmującej budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z wiatą, trybunami, oświetleniem boiska i terenu oraz niezbędną infrastrukturą, na terenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 29/1, obręb ewid. nr 0005 – Drzecin, gm. Słubice.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, uprzejmie informuje, że pod względem konserwatorskim opiniuje bez uwag zakres wnioskowanych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, w związku z lokalizacją boiska względem krawędzi jezdni, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania działki.

Wg stanowiska konserwatorskiego zakres odstępstw nie będzie miał wpływu na całokształt inwestycji budowlanej oraz nie będzie skutkował negatywnie dla historycznego układu wsi Drzecin, który ujęty został w gminnej ewidencji zabytków Gminy Słubice, zatwierdzonej na podstawie zarządzenia nr 160/2015 przez Burmistrza Słubice z dnia 26.06.2015r. oraz przez LWKZ pismem znak: RZD-G.5133.10.2012 z dnia 9.06.2015 r. z późn. zm., a tym samym podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2022, poz. 840/.

Przedmiotowa opinia konserwatorska wydana została na wniosek Zainteresowanego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

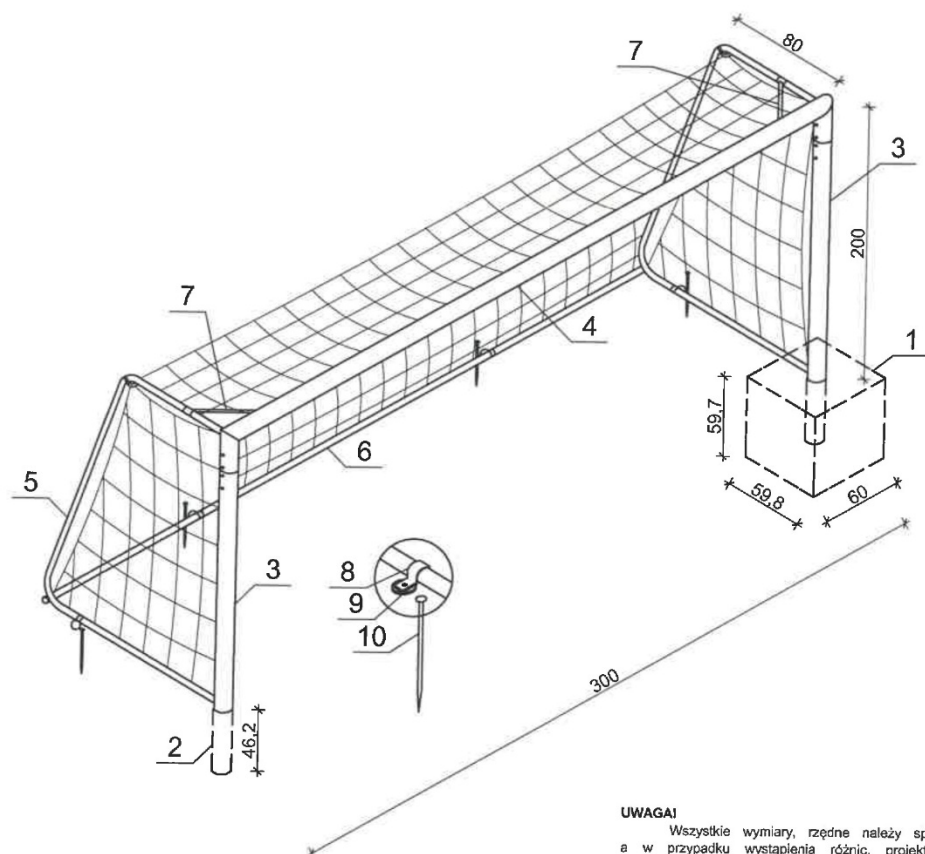
mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: Adresat.

A/a (4017); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

3. SPECYFIKACJE

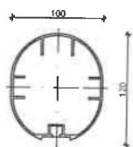
NAZWA URZĄDZENIA:	BRAMKA DO PIŁKI RĘCZNEJ/ NOŻNEJ
ILOŚĆ:	2



UWAGA!

Wszystkie wymiary, rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

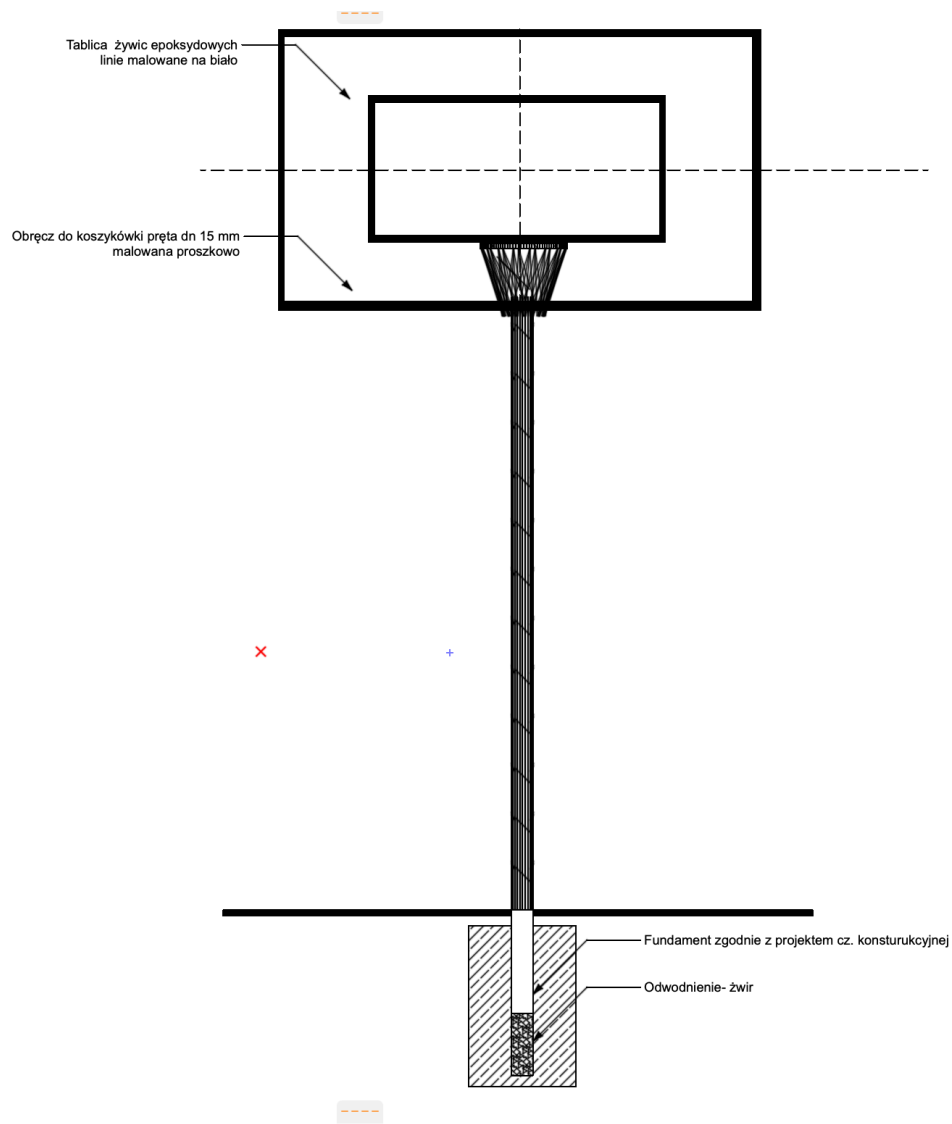


1. Beton B-20
2. Tuleja słupa
3. Słup
4. Poprzeczka
5. Wspornik siatki
6. Rura tylna
7. Usztywniacz
8. Uchwyt
9. Podkładka
10. Szpilka mocująca

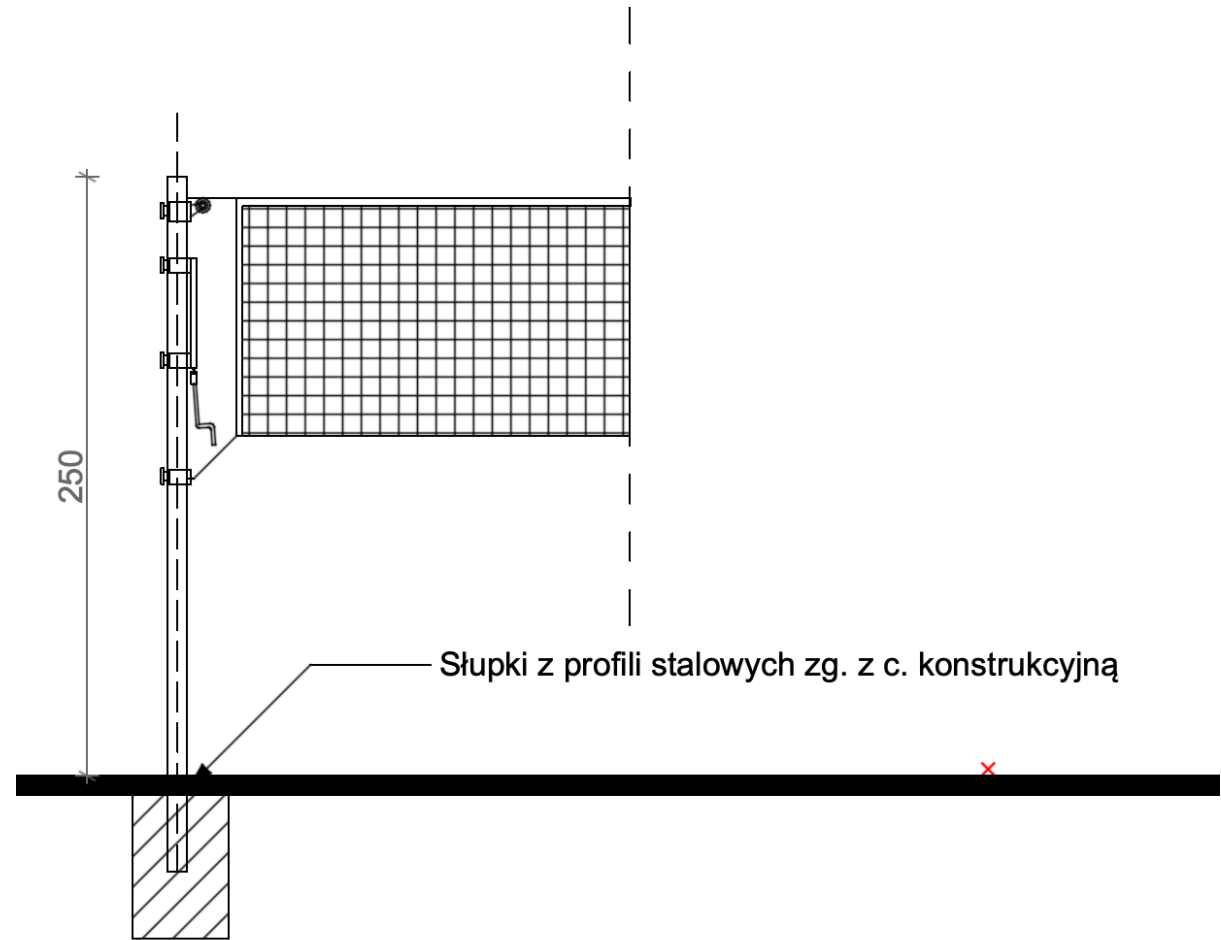
UWAGA!

Zastosować bramki istniejące.

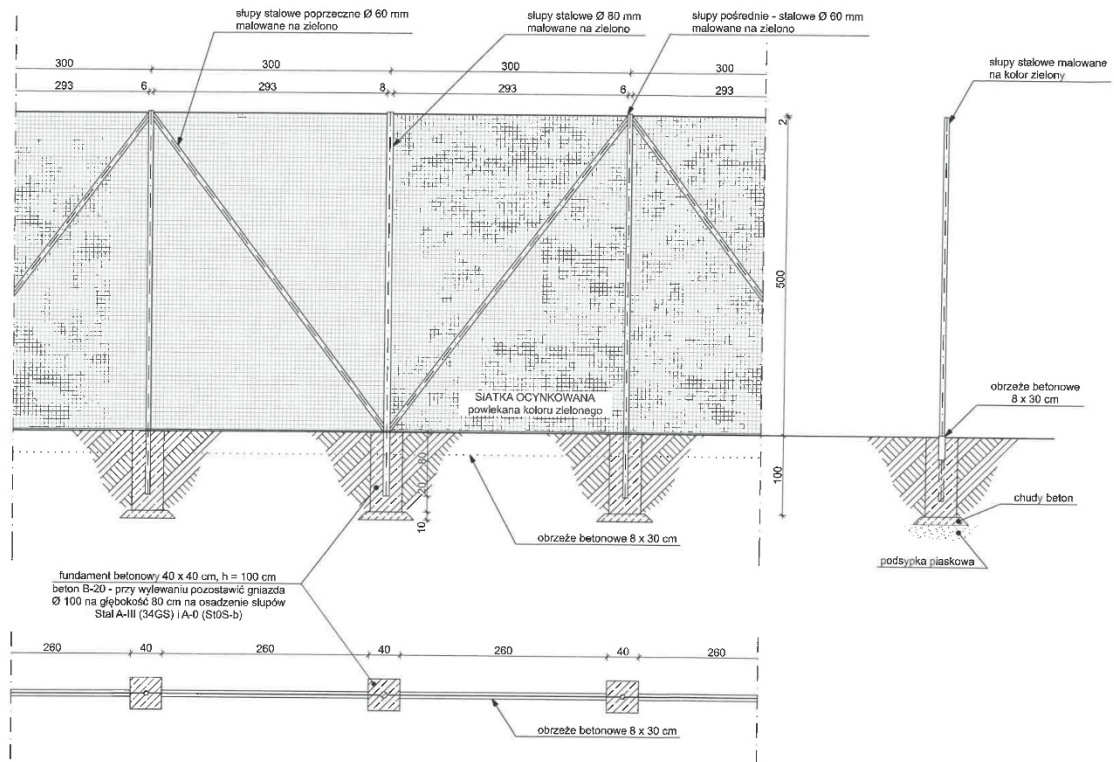
NAZWA URZĄDZENIA:	ZESTAW DO KOSZYKÓWKI
ILOŚĆ:	2 SZT.



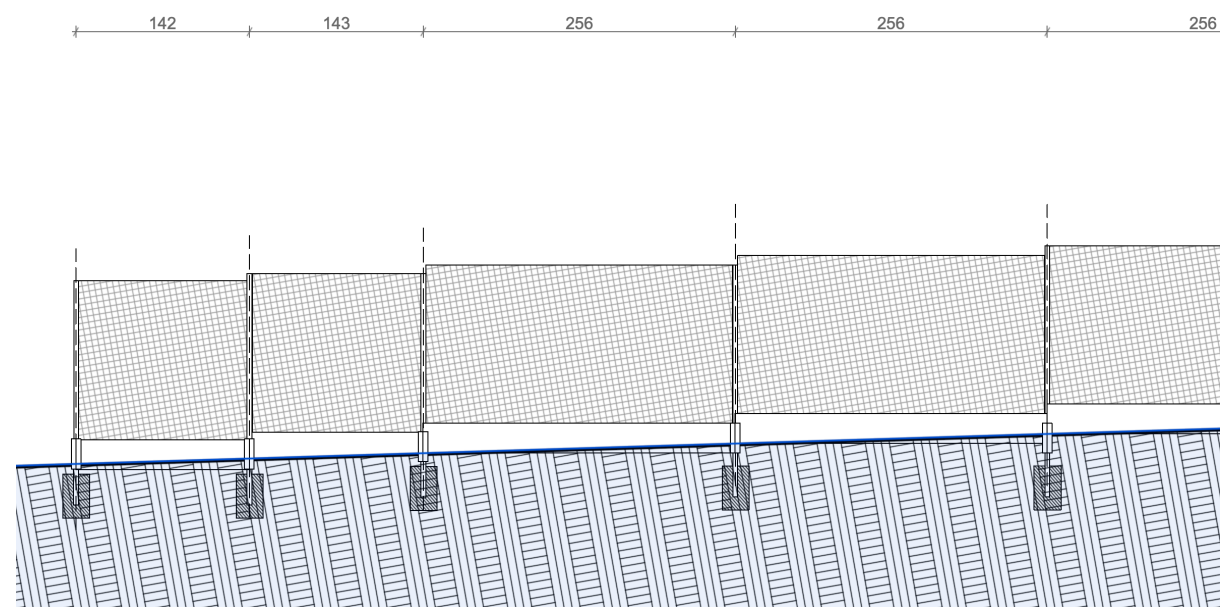
NAZWA URZĄDZENIA:	SŁUPKI DO PIŁKI SIATKOWEJ
ILOŚĆ:	2 SZT.



NAZWA URZĄDZENIA:	PIŁKOCHWYT
ILOŚĆ:	Długość zgodnie z pzt



NAZWA URZĄDZENIA:	OGRODZENIE
ILOŚĆ:	Długość zgodnie z pzt



NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DOJŚCIA:	UTWARDZENIA Z KOSTKI BETONOWEJ
POWIERZCHNIA:	215,2 m²
PRZYBLIŻONE WYMIARY I PARAMETRY:	Grubość kostki: 6 cm Wymiary zewnętrzne obrzeży: 6x30x100 cm
PODBUDOWA:	Przekrój warstw: - brukowa kostka betonowa gr. 6 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm - warstwa tłucznia o frakcji 0-31,5 mm gr. 10 cm - warstwa odcinająca z piasku gr. 5 cm Obrzeża betonowe układane pionowo na ławie betonowej.